



MAIRIE DE LORRY-LES-METZ

46, Grand-Rue
57050 LORRY-LES-METZ
téléphone : 0387313250

PERMIS DE CONSTRUIRE MODIFICATIF DELIVRE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

Demande de Permis de Construire Maison Individuelle formulée le : 13/05/24	Dossier N° : PC 57415 20 Y0008 M01
par : Monsieur MAURER Julien	Surface d'emprise :
demeurant à : 6 Clos des Fleurs 57050 LORRY-LES-METZ	Surface de plancher : 287,56 m ²
codemandeur :	Nb bâtiments :
représenté par :	Nb de logements : 1
pour : Nouvelle construction	Destination : Habitation
sur un terrain sis à : 6 Clos des Fleurs LORRY-LES-METZ	Description des travaux : Modification de l'aspect extérieur, ajout de deux fenêtres de toit.

LE MAIRE

Vu le permis de construire d'origine délivré le 19/11/2020 ;
 Vu la demande de permis de construire modificatif déposée le 13/05/2024 ;
 Vu les plans et documents joints à la demande ;
 Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et R 421-1 ;
 Vu le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de Metz Métropole approuvé en date du 03/06/2024 ;
 Vu les dispositions générales et les dispositions particulières du règlement de la zone UAP et de la zone UBD du plan de secteur Couronne métropolitaine du PLUi de Metz Métropole ;
 Vu le permis d'aménager délivré le 30/09/2019 ;
 Vu le permis d'aménager modificatif n° PA 57415 19 Y0001 M1 délivré le 11/09/2020 ;
 Vu le permis d'aménager modificatif n° PA 57415 19 Y0001 M2 délivré le 10/11/2020 ;
 Vu le plan de composition et le règlement du lotissement "Le Clos des Fleurs" approuvés en date du 30/09/2019 ;
 Vu l'autorisation de différer les travaux de finition délivrée en date du 04/08/2020 ;
 Vu l'attestation de non-contestation concernant les travaux, hors travaux de finition, délivrée en date du 12/11/2020 ;

ARRETE

ARTICLE 1 : Le PERMIS DE CONSTRUIRE MODIFICATIF est ACCORDE pour le projet décrit dans la demande susvisée.

ARTICLE 2 : Le présent permis ne modifie pas la période de validité du permis d'origine dont toutes les prescriptions et taxes demeurent applicables.

Le 06 AOUT 2024

Le Maire :

Le Maire,

Philippe GLEISER



Le pétitionnaire est informé que le terrain est situé dans une zone d'aléa de niveau moyen vis-à-vis du risque naturel de ruissellement des eaux. Vous trouverez plus d'informations sur le site <http://www.georisques.gouv.fr/>.

Conformément aux dispositions de l'article L 2131-1 du code général des collectivités territoriales, la présente décision devient exécutoire dès sa notification au pétitionnaire et transmission au Préfet ou à son délégué. La présente décision et le dossier l'accompagnant ont été transmis au Préfet ou à son délégué en application des dispositions des articles L 2131-1 et L 2131-2 du code général des collectivités territoriales le :

L'avis de dépôt de demande du permis de construire susvisé a été affiché en mairie le :

INFORMATION-À LIRE ATTENTIVEMENT-INFORMATION-À LIRE ATTENTIVEMENT-INFORMATION

- **Durée de validité du permis :** conformément à l'article R. 424-17 du code de l'urbanisme, le permis est périmé si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au bénéficiaire. Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours contre le permis le délai de validité est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.
- **Le bénéficiaire du permis peut commencer les travaux après avoir :**
 - adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA no 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du Gouvernement) ;
 - installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du Gouvernement ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.
- **Délais et voies de recours :** Si vous entendez contester la présente décision vous pouvez saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de sa notification. Vous pouvez également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou, lorsque la décision est délivrée au nom de l'Etat, saisir d'un recours hiérarchique le ministre chargé de l'urbanisme. Cette démarche prolonge le délai du recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse. (L'absence de réponse au terme d'un délai de deux mois vaut rejet implicite). Les tiers peuvent également contester cette autorisation devant le tribunal administratif compétent. Le délai de recours contentieux court à l'égard des tiers à compter du premier jour d'une période continue de deux mois d'affichage sur le terrain conformément aux dispositions ci-dessus. Le recours peut être engagé par voie électronique (" Télérecours citoyens " - <http://www.telerecours.fr/>)
- **Assurance dommages-ouvrages**
- **Le bénéficiaire du permis a l'obligation de souscrire l'assurance dommage prévue par l'article L.242-1 du code des assurances**
- **Le permis est délivré sous réserve du droit des tiers :** il vérifie la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Il ne vérifie pas si le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si le permis respecte les règles d'urbanisme.
- **Attention :** le permis n'est définitif qu'en l'absence de recours ou de retrait :
 - dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le bénéficiaire du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours ;
 - dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.